



Ferienhaus Chalet Wäsmeli Stoos

Mietvertrag **VORLAGE 2020.1**

<u>Vermieterin</u>	Dora Baumann-Suter, Herrenwaldweg 11, 6048 Horw 041 340 19 58, 079 729 65 75, dora.baumann@blueemail.ch Wenn keine Antwort: 076 382 32 08, stibe22@bluewin.ch (Stefan Herger, Sohn)
<u>Mieter/-in</u>	Vorname, Name, Adresse, PLZ Ort, Tel.Nr. / Natel / E-Mail . .
<u>Mietobjekt</u>	<u>Wohnung 1. Stock im Haus "Wäsmeli", Ringstrasse 63, 6433 Stoos</u> bestehend aus: Wohnzimmer mit offener Küche 1 Doppelzimmer (2 Betten,) 1 Schlafzimmer (2 Kajütenbetten), 1 Dusche/WC
<u>Personenzahl</u>	Die Ferienwohnung bietet Platz für maximal 6 Personen (plus Kinderbettli).
<u>Mietbeginn</u>	Samstag, xxx um 13.30 Uhr
<u>Mietende</u>	Samstag, xxx um 10.30 Uhr
<u>Dauer & Preis</u>	1 Woche pauschal xxxx <u>inkl.</u> Kurtaxe
<u>Bettwäsche</u>	Bettwäsche ist im Mietzins nicht inbegriffen und muss von der Mieterschaft selber besorgt werden. Es besteht die Möglichkeit, Bettwäsche bei Frau Anni Bürgler-Gwerder, Chalet Schönegg, Ringstrasse 56, zu mieten (Tel. 041 811 24 14).
<u>Vorzeitiger Auszug</u>	Verlässt die Mieterschaft das Mietobjekt vor Vertragsablauf, so haftet sie für den Zins bis zum Vertragsende. Für die Auswahl eines Ersatzmieters ist die Vermieterin zuständig. Untervermietung ist nicht erlaubt.
<u>Nebenleistungen</u>	Der normale Stromverbrauch ist im Mietzins inbegriffen. Die Abfallentsorgung ist im Mietzins nicht inbegriffen. Gebührendpflichtige Abfallsäcke müssen von der Mieterschaft besorgt werden.
<u>Besichtigungsrecht</u>	Die zur Wahrung des Eigentums- und Aufsichtsrechtes notwendige Besichtigung des Mietobjektes ist der Vermieterin oder dessen Beauftragten jederzeit erlaubt.
<u>Schäden</u>	Für allfällige Schäden haftet der Verursacher. Sie sind sofort der Vermieterin oder dessen Stellvertreter zu melden. Es ist nicht erlaubt, Nägel etc. einzuschlagen.
<u>Rückgabe</u>	Bei Mietende ist das Mietobjekt spätestens um 10.30 Uhr in sauberem und unverändertem Zustand zu verlassen.
<u>Checkliste</u>	Beachten Sie den „Zusatz zum Mietvertrag“ und befolgen Sie die Checkliste.
<u>Zusatz</u>	Das Dokument „ Zusatz zum Mietvertrag “ mit allerlei Wissenwertem, Hausordnung und Checklisten sind Bestandteil dieses Mietvertrages.
<u>Versicherung</u>	Die Mieterschaft muss persönlich für eine Haftpflicht- oder Diebstahlversicherung aufkommen. Die Vermieterin lehnt jegliche Haftung für Wert- und andere Gegenstände ab.
<u>Telefon/Internet</u>	Seit Frühling 2019 gibt es in der Wohnung einen digitalen Festnetz-Anschluss mit W-Lan. Die Telefonnummer lautet unverändert 041 811 23 89 . Das W-Lan-Passwort ist in der Wohnung hinterlegt.
<u>Sorgfaltspflicht</u>	Der Mieter verpflichtet sich, mit Haus und Mobiliar sorgfältig umzugehen und die Hausordnung einzuhalten („Zusatz zum Mietvertrag“). Schäden oder Unregelmässigkeiten sind der Vermieterin sofort zu melden.
<u>Haustiere</u>	Hunde und andere Haustiere sind im Chalet Wäsmeli nicht erlaubt.

Höhere Gewalt

Kann das Mietobjekt wegen Ereignissen durch höhere Gewalt oder anderen gewichtigen Gründen nicht benutzt werden, so besteht für die Mieterschaft keinerlei Anspruch auf Schadenersatz. Die Mietzins würde in diesem Fall zurück erstattet.

Gerichtsstand

Gerichtsstand für allfällige Streitigkeiten ist Luzern. Im Zweifels- und Streitfall gelten die Bestimmungen des Mietvertrages des Haus- und Grundeigentümergeverbandes von Luzern.

Vertragsabschluss

Dieser Vertrag ist der Vermieterin **innert einer Woche unterzeichnet zurück zu senden**. Andernfalls wird über das Mietobjekt weiterverfügt.

Der Vertrag ist zweifach ausgefertigt, je ein Exemplar für die Mieterschaft und die Vermieterin.

Fälligkeit

Der **Mietzins ist 2 Monate vor Mietantritt** mit dem beiliegenden Einzahlungsschein auf das Konto der Luzerner Kantonalbank 6002 Luzern zu überweisen: **IBAN CH38 0077 8010 0656 2700 8**

Bei nicht fristgerechter Bezahlung kann die Vermieterin über das Mietobjekt frei verfügen, wobei der Mietzins bei einem allfälligen Leerstand der Wohnung gleichwohl geschuldet bleibt.

Zusatz

Die Vertragsparteien bestätigen mit ihrer Unterschrift ausdrücklich, den Mietvertrag und den Zusatz zum Mietvertrag (Checkliste) gelesen zu haben und damit einverstanden zu sein.

Ort & Datum:

Unterschrift Mieter/-in:

Verantwortliche Kontaktperson Tel.-Nr.:
.....

Bitte Personenzahl ergänzen

Erwachsene: -----

Jugendliche/Kinder (mit Jahrgang): -----

Ort & Datum:

Unterschrift Vermieterin:

Zusatz zum Mietvertrag: Checkliste 2019.1

Ich danke für das geschenkte Vertrauen und wünsche einen angenehmen Aufenthalt!

Bitte beide Exemplare innert 1 Woche unterschrieben zum Gegenzeichnen **per Post** zurücksenden. Vielen Dank!