



Ferienhaus Chalet Wäsmeli Stoos

Zusatz zum Mietvertrag 2019/1

ersetzt alle bisherigen Versionen

Liebe Mieterin, lieber Mieter, geschätzte Gäste

Ich heisse Sie im Ferienhaus Chalet Wäsmeli auf dem Stoos herzlich willkommen.

Um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, ist es wichtig, dass Sie diesen Zusatz zum Mietvertrag aufmerksam durchlesen selbst dann, wenn Sie nicht zum ersten Mal im „Wäsmeli“ sind, da es laufend Änderungen und Neuigkeiten geben kann.

● Schlüsseldepot

Das Schlüsseldepot befindet sich an der neuen Bergstation, Stoosplatz 1, 6433 Stoos.

- **Auf Vorweisen des Mietvertrages und gegen Unterschrift** können Sie den Schlüssel während den offiziellen Betriebszeiten dort abholen (041 818 08 08).

● Ankunft

Sicherungskasten Treppenhaus EG:

Direktheizkörper OG auf "EIN" schalten

Boiler OG auf "Auto" schalten.

Wohnung OG:

Thermostat der Speicherheizung im Wohn- & Viererzimmer auf die gewünschte Temperatur einstellen.

Wasserhahn für Geschirrspüler einschalten (unter dem Abwaschtrog)

● Allerlei Wissenswertes & Hausordnung

Im Chalet Wäsmeli stehen Ihnen folgende Räume zur Verfügung:

1 Wohnzimmer mit Balkon

1 Küche, vollständig eingerichtet (ohne Vorräte)

1 Schlafzimmer mit 1 Doppelbett (2 Matratzen 90 x 200, 2 Duvets nordisch)

1 Schlafzimmer mit 2 Kajütenbetten (4 Matratzen 90 x 200, 4 Duvets nordisch)

1 Reise-Kinderbettli

1 WC mit Dusche

Abfallentsorgung

Der Abfall muss in gebührenpflichtigen Abfallsäcken und in den dafür vorgesehenen Abfall-Containern entsorgt werden. Abfallsäcke und Sperrgutmarken sind auf dem Stoos bei „**Suter-Food**“ und im Dorfladen in Morschach erhältlich. Für Glas gibt es separate Container.

- Seit Sommer 2017 gibt es bei der neuen Bergstation eine Entsorgungsstelle für Altpapier, Karton, Metall, Sperrgut (Gebührenmarken pflichtig)
Bitte Öffnungszeiten beachten..

Balkon

Unter dem Holzrost befindet sich eine Sarnafilfolie. Bitte geben Sie Acht, dass diese nicht beschädigt wird und hantieren Sie nicht mit spitzen, scharfen Gegenständen.

→ **Grillieren auf dem Balkon ist nicht erlaubt.**

Bettwäsche

Bettwäsche ist im Mietzins nicht inbegriffen. Sie ist vom Mieter selber zu besorgen.

Sie können Bettwäsche bei Frau Anni Bürgler-Gwerder, Chalet Schöneegg, Ringstrasse 56, mieten: Tel. 041 811 24 14. Die Miete pro Garnitur beträgt ca. Fr. 10.--.

Briefkasten

Der Briefkasten befindet sich bei der alten Militäreilbahn-Station ganz in der Nähe des Chalet Wäsmeli. Der Schlüssel zum Fach Nr. 349 ist im Haus aufgehängt.

Direktheizkörper

Das EW-Schwyz lenkt den Stromverbrauch für Direktheizkörper mit Sperrzeiten. Ausserhalb dieser Sperrzeiten können die Direktheizkörper bei Bedarf eingeschaltet werden. Sie geben die Wärme sofort ab und sind „Stromfresser“. Deshalb sollten sie nie unnötig lange eingeschaltet bleiben.

Beim Verlassen des Hauses müssen sie immer ausgeschaltet werden.

Wegen Brandgefahr darf nichts darüber gehängt werden!

Dusche

Im Frühling 2017 wurde die Nasszelle vollständig renoviert.

Bitte beachten Sie für die Reinigung die Pflegeanleitung vor Ort.

Die Steuerung der Bodenheizung darf nicht verändert werden.

Endreinigung

Für die Endreinigung ist die Mieterschaft verantwortlich. Staubsauger, Putzlumpen und Reinigungsmittel stehen im Ferienhaus zur Verfügung. Bitte lassen Sie keine Lebensmittel und Getränke zurück.

Fernseher „Swisscom TV“

NEU: Seit Frühling 2019 besteht beim Fernseher ein **Swisscom-TV-Anschluss.**

Bitte beachten Sie die angepasste Bedienungsanleitung vor Ort.

Frotté-Wäsche

Frotté-Wäsche muss selber mitgebracht werden.

Gästebuch

Ich freue mich über jeden sorgfältigen Eintrag im Gästebuch.

Grill

Der Grill darf nicht auf dem Balkon, sondern ausschliesslich neben dem Haus benutzt.

Haftung

Für Schäden an Haus und Einrichtung haftet der Verursacher oder dessen gesetzlicher Vertreter. Gerichtsstand für allfällige Streitigkeiten ist Luzern. Siehe auch **Versicherung**

Hausordnung

Auch Ihre Mitbewohner im EG und Nachbarn möchten sich in den Ferien erholen.

Nehmen Sie deshalb Rücksicht und halten Sie sich an **folgende Spielregeln**:

- Vermeiden Sie störendes Betragen wie Lärmen, Klopfen, Türe-Zuschlagen.
- Poltern Sie nicht in der Wohnung und im Treppenhaus.
- Stellen Sie Radio, Fernseher, CD-Player in Zimmerlautstärke ein.
- Halten Sie zwischen 22.00 und 07.00 Uhr die Nachtruhe ein.
- Vermeiden Sie Streitigkeiten, welche den Hausfrieden gefährden.
- Stellen Sie Ihre Skier und Snowboards zur Sicherheit in den Skirechen.
- Achten Sie darauf, dass der Schnee draussen bleibt.
- Spielen Sie nicht mit den Feuerlöschern.
- Lassen Sie die Haustüre nie unnötig lange offen.
- Schliessen Sie das Haus beim Weggehen und über Nacht immer mit dem Schlüssel.

Haustiere

Hunde und andere Haustiere sind im Chalet Wäsmeli nicht erlaubt.

Heizung

Das Chalet Wäsmeli wird mit Elektro-Speicheröfen beheizt. Nachts werden die Öfen bei Niedertarif gespiesen. Tagsüber geben Sie die gewünschte Wärme ab.

Kaffee

Kaffeefilter und Filterpapier sind vorhanden. Zudem gibt es eine **Nespresso-Maschine** sowie eine kleine Auswahl an **Kaffee-Kapseln** (bitte Fr. 5.— pro Stange in „Geschirrkasse“ legen). Wenn Sie selber Kaffee mitbringen möchten, dann bitte ausschliesslich **Original-Nespresso-Kapseln**.

Küchenwäsche

Küchenwäsche muss vom Mieter selber mitgebracht werden.

Notfall

In der Ferienwohnung finden Sie ein Dossier mit wichtigen Adressen – auch betreffend Notfälle.

Reinigung (siehe auch Endreinigung)

Für die Endreinigung ist die Mieterschaft verantwortlich. Sie ist im Mietpreis nicht inbegriffen. Bitte benützen Sie keine giftigen und ätzenden Stoffe, und gehen Sie mit den Reinigungsmitteln sparsam um. Ein Staubsauger befindet sich in der Waschküche.

Reinigungsmaterial

Ein Grundstock an Putzmitteln steht zur Verfügung.

Beachten Sie Anleitungen für Pflege und Reinigung von Parkett und Duschzelle.

Reise-Kinderbettli (bis 3 Jahre)

Kann auf Anfrage reserviert werden (Beschreibung und Anleitung siehe Downloads)

Schneefräse

Die Schneefräse steht im Schopf unter dem Balkon und kann, wenn nötig, eingesetzt werden. Bitte beachten Sie die Gebrauchsanleitung und halten Sie sich an die beschriebene Wegführung.

Schlitten, Bob und Schneegleiter

Im Schopf stehen diverse Holzschlitten („Davoser“), Bob, „Reisschüsseln“ und Schneegleiter zur Verfügung. Sie sind angeschrieben. Bitte nach Gebrauch wieder versorgen.

Skiständer

Für unsere Gäste im Winter stehen im Vorbau genügend Skiständer zur Verfügung. Bitte die Skier nicht vor dem Haus am Boden liegen lassen, sondern in den Rechen zu stellen.

Sonnenstore

Die Sonnenstore darf nur bei trockener, sicherer Witterung und nicht als Regenschutz benutzt werden. Nachts und beim Verlassen des Hauses muss sie vollständig eingerollt werden.

Sorge tragen

Bitte tragen Sie Sorge zum Haus und allen Einrichtungen. Allfällige Schäden müssen der Vermieterin sofort gemeldet werden.

Schuhe

Bitte tragen Sie in der Wohnung **ausschliesslich Hausschuhe**.
Ski-, Berg-, Strassenschuhe und Stiefel gehören ins Treppenhaus!



Sperrgut

Sperrige Güter müssen zur Entsorgung mit Sperrgutmarken versehen werden. Sie können jeweils vormittags zur Entsorgungsstelle bei der neuen Bergstation gebracht werden.

NEU Telefon/W-Lan

Die Telefonnummer lautet wie bisher 041 811 23 89. Das W-Lan-Passwort liegt in der Wohnung auf.

NEU Taxi & Transporte Stoos

Die Stoosbahnen bieten seit 2019 einen zentralen Taxi- und Transportdienst an.

Bitte reservieren Sie bei Bedarf rechtzeitig unter **041 818 08 88 oder taxi.transporte@stoos.ch**

Versicherung

Mit der Unterzeichnung des Mietvertrages bestätigt der Mieter, dass über eine ausreichende Haftpflichtversicherung verfügt. Siehe auch **Haftung**.

Wasser

Wasser ist auf dem Stoos knapp. Deshalb bitte ich Sie, sparsam damit umzugehen.

Waschmaschine

Die Waschmaschine im EG darf benützt werden. Dabei ist auf die Mitbewohner Rücksicht zu nehmen. Bitte befolgen Sie die Anweisungen an den Geräten.

Wäschetrockner

Der Wäschetrockner darf benützt werden.

Website

Unter www.waemeli-stoos.ch finden Sie viele weitere Informationen inkl. Belegungsplan.

● Abreise

Bitte befolgen Sie unbedingt diese Checkliste (Seiten 5 - 6):

Küche

- Alles sauber reinigen
- Dampfabzug im Geschirrspüler waschen
- Kochherd und Backofen ausschalten
- Abluftventilator einschieben und abstellen
- Kühlschrank sauber reinigen und im Winter laufen lassen. (In der Zwischensaison nach Absprache)
- Abfallkübel leeren, allen Abfall mitnehmen, Abfall-Behälter und Schränkli reinigen
- Wasserhahn gut zudrehen
- Wasser für Geschirrspüler abstellen (beim Abfalleimer)
- Geschirrspüler leicht offen lassen
- Fenster und Fensterläden schliessen
- Licht löschen

Wohnzimmer

- Alles sauber reinigen
- Alle Geräte ausschalten.
- Fenster, Balkontüre und Fensterläden schliessen.
- Thermostat auf 15° C stellen
- Licht löschen

Doppelzimmer

- Sauber reinigen
- Fenster und Fensterläden schliessen
- Direktheizkörper abstellen
- Licht löschen

4-er-Zimmer

- Sauber reinigen
- Thermostat auf 15 °C stellen
- Fenster und Fensterläden schliessen
- Licht löschen

WC/Dusche

- Reinigen, entkalken, Duschwanne ausreiben (bitte Pflegeanleitung beachten)
- Wasserhahn zudrehen
- WC-Deckel schliessen
- Fenster und Fensterläden schliessen
- Licht löschen
- Türe offen lassen

Korridor

- Sauber reinigen
- Direktheizkörper ausschalten
- Licht löschen
- Wohnungstüre mit Schlüssel schliessen**

Waschküche

- Fensterladen unbedingt schliessen (auch im Sommer!)
- Waschmaschine ausschalten, Türli offen lassen
- Wasserhahn zudrehen und Maschine ausstecken
- Tumbler ausstecken
- Filter in der Tumbler-Türe reinigen
- Türe von Waschküche offen lassen**

Sicherungskasten im EG:

- Boiler OG im Winter auf „Auto“ laufen lassen.
- Boiler OG in der Zwischensaison nach Absprache.
- Direktheizung OG auf "AUS"

Treppenhaus

- Wischen und feucht aufnehmen
- Fenster und Fensterläden schliessen
- Haus mit Schlüssel schliessen**
- Vorräumtüre schliessen

Abfall

- Im Gebührensack zur Sammelstelle bringen.

Schlüssel

- zum Schlüsseldepot zurückbringen > Bergstation neue Stoosbahn.

Ich danke für Ihren Besuch und das geschenkte Vertrauen. „Auf Wiedersehen!“

Dora Baumann-Suter
Herrenwaldweg 11
6048 Horw

041 340 19 58 • 079 729 65 75 • 076 382 32 08 (Stefan Herger, Sohn) • wäsmeli-stoos.ch

13.04.2019/DB