



Ferienhaus Chalet Wäsmeli Stoos

Checkliste 2017/02

(Zusatz zum Mietvertrag)

Liebe Mieterin, lieber Mieter

Ich heisse Sie im Ferienhaus Chalet Wäsmeli auf dem Stoos herzlich willkommen.

Um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, ist es wichtig, dass Sie diesen Zusatz zum Mietvertrag aufmerksam durchlesen selbst dann, wenn Sie nicht zum ersten Mal im „Wäsmeli“ sind, da Änderungen und Neuigkeiten möglich sind.

● Schlüssel

Den Schlüssel können Sie im Mini-Markt gegen Vorweisen des Mietvertrages abholen.

Nehmen Sie ausserhalb der Wintersaison sicherheitshalber 2 Arbeitstage vor Ihrer Anreise Kontakt auf: 041 811 64 44 • www.dorfladen-stoos.ch

● Ankunft

Sicherungskasten Treppenhaus EG:

Direktheizkörper OG auf "EIN" schalten

Boiler OG auf "Nacht" schalten.

Wohnung:

Thermostat der Speicherheizung im Wohn- & Viererzimmer auf die gewünschte Temperatur einstellen.

Wasserhahn für Geschirrspüler einschalten

Diverse Strom-Kabel einstecken (z.B. Kühlschrank, Geschirrspüler, TV)

● Allerlei Wissenswertes & Hausordnung

Im Chalet Wäsmeli stehen Ihnen folgende Räume zur Verfügung:

1 Wohnzimmer mit Balkon

1 Küche, vollständig eingerichtet (ohne Vorräte)

1 Schlafzimmer mit 1 Doppelbett (2 Matratzen 90 x 200, 2 Duvets nordisch)

1 Schlafzimmer mit 2 Kajütenbetten (4 Matratzen 90 x 200, 4 Duvets nordisch)

1 Reise-Kinderbettli

1 WC mit Dusche

Abfallentsorgung

Der Abfall muss in gebührenpflichtigen Abfallsäcken und in den dafür vorgesehenen Abfall-Containern entsorgt werden. Abfallsäcke und Sperrgutmarken sind im Minimarkt Stoos und im Dorfladen in Morschach erhältlich. Für Glas gibt es separate Container.

- **Neu:** Seit Sommer 2017 gibt es bei der neuen Bergstation eine Entsorgungsstelle für Altpapier, Karton, Metall, Sperrgut (Gebührenmarken pflichtig), etc. Geöffnet Montag bis Sonntag jeweils am Vormittag.

Balkon

Unter dem Holzrost befindet sich eine Sarnafilfolie. Bitte geben Sie Acht, dass diese nicht beschädigt wird und hantieren Sie nicht mit spitzen, scharfen Gegenständen.

→ **Grillieren auf dem Balkon ist nicht erlaubt.**

Bettwäsche

Bettwäsche ist im Mietzins nicht inbegriffen. Sie ist vom Mieter selber zu besorgen. Man kann Bettwäsche bei Frau Anni Bürgler-Gwerder, Chalet Schöneegg, Ringstrasse 56, mieten: Tel. 041 811 24 14. Miete pro Garnitur beträgt ca. Fr. 10.--.

Briefkasten

Der Briefkasten befindet sich bei der alten Militärseilbahn-Station ganz in der Nähe des Chalet Wäsmeli. Der Schlüssel zum Fach Nr. 349 ist im Haus aufgehängt.

Direktheizkörper

Um bei Ankunft die Kälteperiode der ersten Stunden zu überbrücken, sind Direktheizkörper installiert. Diese geben die Wärme sofort ab. Sie werden sehr heiss und sind eigentliche „Stromfresser“. Deshalb sollten sie nie lange eingeschaltet bleiben und beim Verlassen des Hauses immer ausgeschaltet werden. Wegen Brandgefahr darf nichts darüber gehängt werden!

Ab dem 2. Tag reicht in der Regel die Speicherheizung. **Siehe auch „Heizung“**

Dusche

NEU: Im Frühling 2017 wurde die Nasszelle vollständig renoviert und mit einer Bodenheizung ausgestattet. Bitte für die Reinigung die Pflegeanleitung vor Ort beachten.

Endreinigung

Für die Endreinigung ist die Mieterschaft verantwortlich. Staubsauger, Putzlumpen und Reinigungsmittel stehen im Ferienhaus zur Verfügung.

Fernseher

Im Chalet Wäsmeli gibt es einen Fernseher. Wenn das Gerät lange nicht in Betrieb war, dauert das „Aufstarten“ einige Minuten. Bitte um Geduld!

Frotté-Wäsche

Frotté-Wäsche sollte selber mitgebracht werden.

Gästebuch

Ich freue mich über jeden sorgfältigen Eintrag im Gästebuch.

Grill

Den Sommergästen steht ein Grill zur Verfügung. Dieser darf nicht auf dem Balkon, sondern nur neben dem Haus benutzt.

Haftung

Für Schäden an Haus und Einrichtung haftet der Verursacher oder dessen gesetzlicher Vertreter. Gerichtsstand für allfällige Streitigkeiten ist Luzern. Siehe auch **Versicherung**

Hausordnung

Auch Ihre Mitbewohner im EG und Nachbarn möchten sich in den Ferien erholen.

Nehmen Sie deshalb Rücksicht und halten Sie sich an **folgende Spielregeln:**

- Vermeiden Sie störendes Betragen wie Lärmen, Klopfen, Türe-Zuschlagen.
- Poltern Sie nicht in der Wohnung und im Treppenhaus.
- Stellen Sie Radio, Fernseher, CD-Player nur in Zimmerlautstärke ein.
- Halten Sie zwischen 22.00 und 07.00 Uhr die Nachtruhe ein.
- Vermeiden Sie Streitigkeiten, welche den Hausfrieden gefährden.
- Stellen Sie Ihre Skier und Snowboards zur Sicherheit in den Skirechen.
- Achten Sie darauf, dass der Schnee draussen bleibt.
- Spielen Sie nicht mit den Feuerlöschern.
- Lassen Sie die Haustüre nie unnötig lange offen.
- Schliessen Sie das Haus beim Weggehen und über Nacht immer mit dem Schlüssel.

Haustiere

Hunde und andere Haustiere sind im Chalet Wäsmeli nicht erlaubt.

Heizung

Das Chalet Wäsmeli wird mit Elektro-Speicheröfen beheizt. Nachts werden die Öfen bei Niedertarif gespiesen. Tagsüber geben Sie die gewünschte Wärme ab.

Homepage

Unter www.waemeli-stoos.ch finden Sie viele weitere Informationen inkl. Belegungsplan.

Kaffee

Kaffeefilter und Filterpapier sind vorhanden. Zudem gibt es eine **Nespresso-Maschine** sowie eine kleine Auswahl an **Kaffee-Kapseln** (bitte Fr. 5.— pro Stange in „Geschirrkasse“ legen). Wenn Sie selber Kaffee mitbringen möchten, dann bitte ausschliesslich **Original-Nespresso-Kapseln**.

Küchenwäsche

Küchenwäsche muss vom Mieter selber mitgebracht werden.

Notfall

In der Ferienwohnung finden Sie einen Ordner mit wichtigen Adressen – auch betreffend Notfälle.

Reinigung

Für die Endreinigung ist die Mieterschaft verantwortlich. Sie ist im Mietpreis nicht inbegriffen. Bitte benützen Sie keine giftigen und ätzenden Stoffe, und gehen Sie mit den Reinigungsmitteln sparsam um.

Reinigungsmaterial

Ein Grundstock an Putzmitteln steht zur Verfügung. Beachten Sie Parkettpflegeanleitung. Der Staubsauger befindet sich in der Waschküche.

Reise-Kinderbettli (bis 3 Jahre)

Kann auf Anfrage reserviert werden (Beschreibung und Anleitung siehe Downloads)

Schneefräse

Die Schneefräse steht im Schopf unter dem Balkon und kann, wenn nötig, eingesetzt werden. Bitte beachten Sie die Gebrauchsanleitung.

Schlitten, Bob und Schneegleiter

Im Schopf stehen zahlreiche Holzschlitten („Davoser“), Bob, „Reisschüsseln“ und Schneegleiter zur Verfügung. Sie sind angeschrieben. Bitte nach Gebrauch wieder versorgen.

Skiständer

Für unsere Gäste im Winter stehen im Vorbau genügend Skiständer zur Verfügung.

Bitte aus Rücksicht auf die Mieter im Erdgeschoss, die Skier nicht vor dem Haus am Boden liegen lassen, sondern in den Rechen zu stellen.

Sonnenstore

Die Sonnenstore darf nur bei trockener, sicherer Witterung und nicht als Regenschutz benutzt werden. Nachts muss sie stets eingerollt werden (Wind und Feuchtigkeit!).

Sorge tragen

Bitte tragen Sie Sorge zum Haus und allen Einrichtungen. Allfällige Schäden müssen der Vermieterin sofort gemeldet werden.

Schuhe

Bitte tragen Sie in der Wohnung **ausschliesslich Hausschuhe**. Ski-, Berg-, Strassenschuhe und Stiefel gehören ins Treppenhaus!



Sperrgut

Sperrige Güter müssen zur Entsorgung mit Sperrgutmarken versehen werden. Sie können jeweils vormittags zur Entsorgungsstelle bei der neuen Bergstation gebracht werden.

Telefon

Im Chalet Wäsmeli hat es einen Festnetzanschluss (041 811 23 89). Anrufe können entgegengenommen werden.

Taxi & Transporte Stoos

Stefan Suter, Tel. 079 455 66 24, bitte frühzeitig reservieren

Versicherung

Mit der Unterzeichnung des Mietvertrages bestätigt der Mieter, dass über eine ausreichende Haftpflichtversicherung verfügt. Siehe auch **Haftung**

Wasser

Wasser ist auf dem Stoos knapp. Deshalb bitte ich Sie, sparsam damit umzugehen.

Waschmaschine

Die Waschmaschine im EG darf benützt werden. Dabei ist auf die Mitbewohner Rücksicht zu nehmen. Bitte befolgen Sie die Anweisungen an den Geräten.

Wäschetrockner

Der Wäschetrockner darf benützt werden.

● Abreise

Bitte befolgen Sie unbedingt diese Checkliste (Seiten 5 - 6):

Küche

- Alles sauber reinigen
- Dampfabzug im Geschirrspüler waschen
- Kochherd und Backofen ausschalten
- Abluftventilator einschieben und abstellen
- Kühlschrank ausstecken, trocken reiben und Türe offen lassen
- Abfallkübel leeren, allen Abfall mitnehmen, Abfall-Behälter und Schränkli reinigen
- Wasserhahn gut zudrehen
- Wasser für Geschirrspüler abstellen (beim Güselkübel)
- Geschirrspüler leicht offen lassen
- Fenster und Fensterläden schliessen
- Licht löschen

Wohnzimmer

- Alles sauber reinigen
- Netzstecker von Fernseh-, Satellitenempfangsgerät ausziehen
- Fernsehantennenkabel ausziehen
- Fenster, Balkontüre und Fensterläden schliessen.
- Thermostat auf 15° C stellen
- Licht löschen
- Türe schliessen

Doppelzimmer

- Sauber reinigen
- Fenster und Fensterläden schliessen
- Direktheizkörper abstellen
- Licht löschen
- Türe schliessen

4-er-Zimmer

- Sauber reinigen
- Thermostat auf 15 °C stellen
- Fenster und Fensterläden schliessen
- Licht löschen
- Türe schliessen

WC/Dusche

- Reinigen, entkalken, Duschwanne ausreiben (bitte Pflegeanleitung beachten)
- Wasserhahn zudrehen
- WC-Deckel schliessen
- Fenster und Fensterläden schliessen
- Licht löschen
- Türe offen lassen

Korridor

- Sauber reinigen
- Direktheizkörper ausschalten
- Licht löschen
- Wohnungstüre mit Schlüssel schliessen

Waschküche

- Fensterladen unbedingt schliessen (auch im Sommer!)
- Waschmaschine ausschalten, Türli offen lassen
- Wasserhahn zudrehen und Maschine ausstecken (Blitzgefahr!)
- Tumbler ausstecken
- Filter in der Tumbler-Türe reinigen

Sicherungskasten im EG:

- Boiler OG auf "NULL" stellen
- Direktheizung OG auf "AUS"
- Speicher-Heizung im Winter NICHT ausschalten!** (Gefahr von Einfrieren.)
- allenfalls Beleuchtung Treppenhaus auf „Automat“ stellen

Treppenhaus

- Wischen und feucht aufnehmen
- Fenster und Fensterläden schliessen
- Haus mit Schlüssel schliessen**
- Vorraumtüre schliessen

Abfall

- Im Gebührensack zur Sammelstelle bringen.

Schlüssel

- zum Mini-Markt zurückbringen.

Ich danke für Ihren Besuch und das geschenkte Vertrauen. „Auf Wiedersehen!“

Dora Baumann-Suter
Herrenwaldweg 11
6048 Horw

041 340 19 58 • 079 729 65 75 • 076 382 32 08 (Stefan Herger, Sohn) •
wäsmeli-stoos.ch **28.06.2017/DB**